



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 194/2022

privind aprobarea dării în administrare a suprafeței de 1.260 mp, din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, în favoarea Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2022;

Ținând cont de adresa Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc nr. 256317/10.05.2022 prin care solicită atribuirea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 1.260 mp din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, pe termen nelimitat, având la această adresă sediul instituției Casei Corpului Didactic din Miercurea-Ciuc;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 30300/08.06.2022 și Raportul de specialitate nr. 30302/08.06.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea dării în administrare a suprafeței de 1.260 mp, din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, în favoarea Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;

Ținând cont de Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 315, 316;

Luând în considerare că, instituția Casa Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc este o unitate de învățământ conexă a Ministerului Educației Naționale, funcționează în baza prevederilor art. 99 alin. (1)(3) din Legea educației naționale nr. 1/2011, organizarea și funcționarea acestora fiind reglementat de Regulamentul de organizare și funcționare a casei corpului didactic aprobat prin OMECTS nr. 5554/07.10.2011;

Ținând cont de art. 867 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 297 alin. (1), lit. a), respectiv art. 298 și urm., art. 627 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, începând cu data încheierii contractului, pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de 1.260 mp, din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, în favoarea Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc, pentru sediu instituție - unitate conexă MEN.

(2) Terenul, cu suprafața de 1.260 mp, se identifică conform planului de situație din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul în suprafață de 1.260 mp face parte din terenul cu suprafață totală de 9.004 mp, ce figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 52725 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 52725 nr. inventar P1144T și valoarea de inventar de 1.398.960,00 lei.

Art. 2. Se aprobă modelul contractului de administrare conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

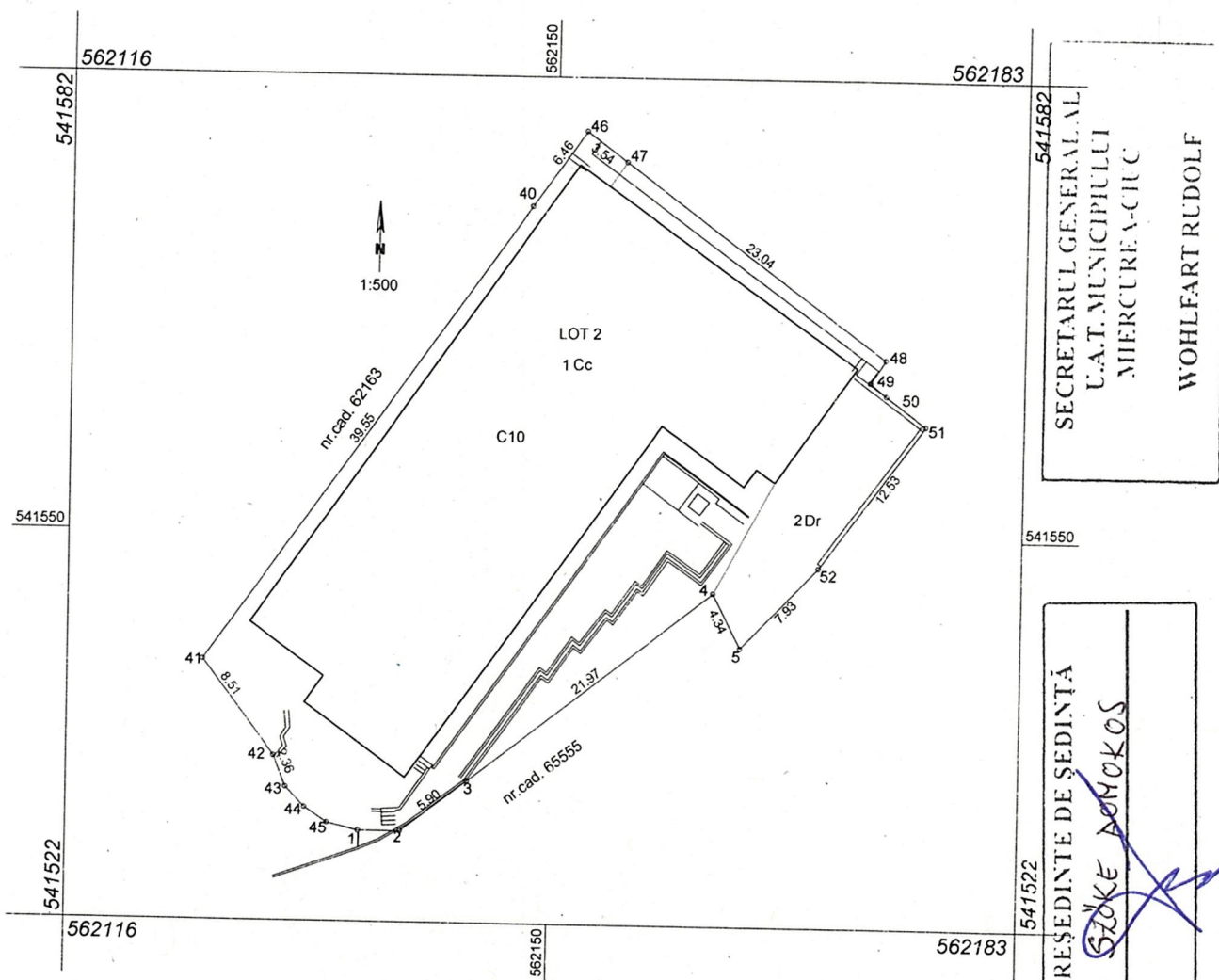
Președintele ședinței
SZÓKE DOMOKOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1260	Intravilan, Strada. Toplița, Nr.22, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Miercurea Ciuc	



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZÖKE ANIKÓ

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1106	Teren împrejmuit
2	DR	154	Teren împrejmuit
Total		1260	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C10	CAS	734	Cladire administrativa, P+3
Total		734	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1260 mp			
Suprafața din act = 1260 mp			

Executant: **TOKOS ATTILA**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seria RO-HR-F
Nr. 0052/2010
TOKOS ATTILA
Semnătura și ștampila
Data 28.04.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data

Ștampila BCPI

Municipiul Miercurea-Ciuc

Casa Corpul Didactic „Apáczai Csere János”

Nr. /2022

Nr. /2022

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

a suprafeței de 1.260 mp din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante:

1.1. **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, județul Harghita, telefon: 0266-315120, fax: 0266-371165, cod fiscal 4245747, cont nr. RO66TREZ35124510220XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea - Ciuc reprezentat de, în calitate de proprietar,

și

1.2. Casa Corpului Didactic „Apáczai Csere János”, cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 20, cod fiscal....., reprezentat prin, în calitate de administrator,

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare a terenului, în suprafață de 1.260 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, identificată conform planului de situație din Anexa nr. 1 la HCL nr. ___/2022, care se constituie în Anexă, parte integrantă a prezentului contract de administrare.

2.2. Suprafața de 1.260 mp face parte din terenul cu suprafață totală de 9.004 mp, ce figurează în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 52725 a localității Miercurea-Ciuc, având nr. cadastral 52725, nr. inventar P1144T și valoarea de inventar de 1.398.960,00 lei.

2.3. Administrarea se efectuează cu titlu gratuit, fără remunerarea administratorului.

2.4. Predarea bunului se face în baza procesul-verbal de predare-primire.

3. Scopul contractului

Bunul dat în administrare va fi folosit pentru sediu instituție Casa Corpului Didactic „Apáczai Csere János” Miercurea-Ciuc – unitate conexă MEN.

4. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților.

5. Baza legală

Pentru încheierea prezentei s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea nr. 6/2008 a Consiliului Local Miercurea-Ciuc, privind însușirea listei de inventar, reactualizată, cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare- poziția nr. 315, 316;
- Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, modificată și completată la anexă de Hotărârea Guvernului nr. 299/2010;
- art. 867 și următorii din Codul civil;
- Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. ____/2022 privind aprobarea dării în administrare a suprafeței de 1.260 mp, din terenul situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Toplița nr. 22, în favoarea Casei Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc.

6. Drepturile și obligațiile părților

6.1. Municipiul Miercurea Ciuc se obligă:

- a) să predea, cu titlu gratuit bunul, care face obiectul prezentului contract;
- b) să predea bunul în starea în care se află în momentul predării și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) să notifice administratorul în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să îl garanteze pe administrator de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse a bunului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;
- e) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6.2. Casa Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc se obligă:

- a) să primească bunul în starea în care se află la momentul predării;
- b) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să efectueze toate intervențiile ce cad în sarcina sa, pentru ca bunul să nu se degradeze sub sancțiunea rezilierii prezentului contract;
- d) să utilizeze bunul imobil exclusiv în scopul prevăzut la pct. 3;
- e) să urmărească comportarea în timp a bunului și să sesizeze proprietarul la apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranța bunului;
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;
- g) să achite taxa pe teren, dacă este cazul, conform legislației în vigoare;
- h) să nu înstrăineze bunul primit în administrare;
- i) să nu transmită imobilul în comodat sau să greveze acesta cu sarcini reale;
- j) să restituie bunul care face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit la expirarea duratei prezentului contract, în caz de reluare a dreptului de administrare sau în cazul renunțării la administrare.
- k) să solicite acordul proprietarului în scris prealabil întreprinderii unor măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind bunul primit, îndeosebi în cazul efectuării unor investiții;

l) să asigure respectarea prevederilor proiectului „Amenajare curte, cale de acces și parcări la Licee Tehnologice” situate în str. Toplița nr. 22 și să nu stânjenească în vreun fel derularea acestui proiect.

6.3. Drepturile Municipiului Miercurea-Ciuc:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) de a pretinde administratorului efectuarea lucrărilor de întreținere care cad în sarcina acestuia;
- c) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- d) de a primi bunul, la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, în starea în care l-a predat, consemnat în procesul-verbal de predare-primire.

6.4. Drepturile Casa Corpului Didactic „Apáczai Csere János” din Miercurea-Ciuc:

- a) de a primi în administrare bunul, cu titlu gratuit și liber de orice sarcini;
- b) de a primi bunul la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- c) de a administra bunul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

7. Cesiunea contractului

7.1. Cesiunea dreptului de administrare este interzisă.

8. Răspunderea contractuală

8.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

8.2. Modificarea prezentului contract se poate efectua prin act adițional cu acordul ambelor părți.

8.3. Proprietarul poate modifica unilateral prezentul contract, cu notificarea prealabilă a administratorului, din motive excepționale legate de interesul public național sau local, după caz.

8.4. Nerespectarea totală sau parțială a vreuneia din clauzele contractuale de către administratorul poate să atragă după sine rezilierea contractului, cu respectarea legislației în vigoare în acest sens.

9. Încetarea contractului

9.1. Contractul încetează de drept:

- a) în cazul îndeplinirii termenului pentru care s-a încheiat și nici unul din părți nu a solicitat prelungirea acestuia cu cel puțin 45 de zile înainte de împlinirea termenului;
- b) în cazul încălcării de către administrator a obligațiilor privind menținerea destinației;
- c) în cazul desființării, ca persoană juridică, a administratorului sau a reorganizării acestuia prin afectarea relațiilor funcționale cu proprietarul;
- d) în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către proprietar, printr-o notificare transmisă administratorului;

9.2. În toate cazurile, rezilierea se va produce de drept, fără intervenția instanțelor de judecată și fără orice altă formalitate;

9.3. Contractul poate înceta înainte de termen și prin acordul părților, consemnat în scris.

10. Litigii

10.1. Orice litigii se încearcă a se soluționa pe cale amiabilă.

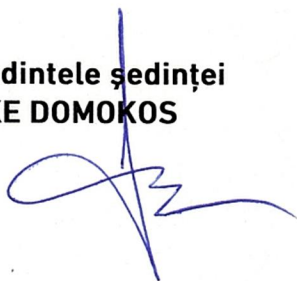
10.2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care un exemplar pentru administrator, două exemplare pentru proprietar.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

ADMINISTRATOR
CASA CORPULUI DIDACTIC
„APÁCZAI CSERE JÁNOS” MIERCUREA-CIUC

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

